



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče

(TEL.: 03 757 17 00; FAKS: 03 576 24 98)

e.mail: info@zrece.si

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04, 47/06, 57/08, 87/2011, 40/12-ZUJF, 14/17-odl. US, 27/17, 59/19, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25); v nadaljevanju SZ-1 in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ 1F in 108/24); v nadaljevanju: Pravilnik, Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS št. 24/2006 – ZUP- UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/08, 48/08, 08/10 in 82/13), Občina Zreče objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

Objavljena je bila sprememba SZ-1 (SZ-1G), ki je začela veljati dne 13. 8. 2025, uporabljala pa se bo od dne 1. 12. 2025. Na podlagi SZ-1G bo minister v roku šestih mesecev od uveljavitve zakona (to je do dne 13. 2. 2026) sprejel nov podzakonski akt za oddajo neprofitnih najemnih stanovanj oz. po novem javnih najemnih stanovanj v najem. SZ-1G med drugimi spremembami prinaša preimenovanje neprofitnih najemnih stanovanj v javna najemna stanovanja. Tako prehodna določba (42. člen SZ-1G) določa, da se postopki oddaje neprofitnih najemnih stanovanj, ki so se začeli pred začetkom uporabe tega zakona (to je pred 1. 12. 2025), dokončajo po prejšnjih predpisih, pri čemer se stanovanja, oddana po teh predpisih, štejejo za javna najemna stanovanja.

1.1 Predmet razpisa

Občina Zreče (v nadaljevanju: občina) razpisuje dodelitev neprofitnih najemnih stanovanj oziroma javnih najemnih stanovanj na območju občine, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste izpraznjena oz. sproščena ali na novo pridobljena. Prav tako so predmet razpisa tudi stanovanja, na katerih bo občina pridobila razpolagalno pravico s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada. Prednostna lista oblikovana na podlagi tega razpisa bo veljala do objave novega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

1.2 Prednostni listi

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za prosilce, ki glede na socialne razmere po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: Pravilnik) niso zavezanci za plačilo varščine,
- lista B za prosilce, ki so glede na dohodek zavezani plačati varščino.

Najemniki bodo z lastnikom neprofitnega stanovanja najemne pogodbe sklepali v obliki notarskega zapisa.

1.3 Neprofitna najemnina

Najemnina za razpisana stanovanja bo določena na Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21; v nadaljevanju: Uredba), oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanj v najem.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina, izračunana na podlagi navedenih veljavnih predpisov, trenutno okvirno 260,00 EUR in se letno usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin, kot to določa SZ-1.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu z uredbo, citirano v prejšnjem odstavku, oziroma predpisom, veljavnim v času trajanja najemnega razmerja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja je dolžan vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s Pravilnikom. Če se socialno stanje najemnika, ki plačuje tržno najemnino za stanovanje, spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

1.4 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so poslovno popolnoma sposobni državljani Republike Slovenije in, ob upoštevanju vzajemnosti, državljani ostalih članic Evropske unije, osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih ali Zakonu o začasnem zatočišču ter osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.

Za vse upravičence velja, da morajo imeti na dan objave razpisa, v času trajanja objave razpisa ter tekom trajanja razpisnega postopka prijavljeno stalno prebivališče na območju Občine Zreče.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih oziroma varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, če imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji. Pri tem mora biti izpolnjen pogoj, da prosilec ne kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja;
- osebe, vezane na trajno uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na naslov stalnega prebivališča, če imajo v Občini Zreče večje možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem ne morejo biti prosilci:

- ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja oziroma nezakonite uporabe enote v lasti ali upravljanju razpisnika ter morebitnih stroškov sodnega postopka;
- ki so vpisani v najemno pogodbo stanovanjske enote razpisnika in so kot poroki soodgovorni za stanovanjske obveznosti, na predmetnem najemnem razmerju pa obstaja dolg.

2.2 Dohodkovni kriteriji

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2024 ne presegajo zgornje meje določene v spodaj navedenih odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v tem obdobju znašala 1.526,02 EUR. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici.

Glede na višino dohodka gospodinjstva prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez varščine ali po listi B – z varščino.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka	%	Meja dohodka
1-člansko	90 %	do 1.373,42 EUR	od 90 do 200 %	od 1.373,43 EUR do 3.052,04 EUR
2-člansko	135 %	do 2.060,13 EUR	od 135 do 250 %	od 2.060,14 EUR do 3.815,05 EUR
3-člansko	165 %	do 2.517,93 EUR	od 165 do 315 %	od 2.517,94 EUR do 4.806,96 EUR
4-člansko	195 %	do 2.975,74 EUR	od 195 do 370 %	od 2.975,75 EUR do 5.646,27 EUR
5-člansko	225 %	do 3.433,55 EUR	od 225 do 425 %	od 3.433,56 EUR do 6.485,59 EUR
6-člansko	255 %	do 3.891,35 EUR	od 255 do 470 %	od 3.891,36 EUR do 7.172,29 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočajo neposrednega pridobivanja podatkov o neto dohodkih po uradni dolžnosti pri Finančni upravi RS, morajo prosilci podatke o neto dohodkih gospodinjstev predložiti sami za navedeno obdobje za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva.

2.3 Premoženje prosilca

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednja splošna pogoja:

- da prosilec ali kdo izmed ožjih članov njegovega gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo predpisano vrednost 60 % primernega stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino,
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter v primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in njegovih družinskih članov bo upoštevana vrednost nepremičnin po modelu vrednotenja nepremičnin, dostopnim na portalu Prostor GURS. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

Vrednost stanovanja in vrednost drugega premoženja ob upoštevanju števila članov gospodinjstva ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja (m ²)	Vrednost premoženja (60% primerne stanovanja)
1-člansko	45	32.141,00 EUR
2-člansko	55	39.283,00 EUR
3-člansko	70	49.997,00 EUR
4-člansko	82	58.568,00 EUR
5-člansko	95	67.853,00 EUR
6-člansko	105	74.995,00 EUR

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 3,72 € in površinski normativi, predvideni za stanovanja s plačilom varščine.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno - zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene s tem razpisom.

3.1 Splošne prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo, skladno s prvim odstavkom 6. člena Pravilnika, prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družina z manjšim številom zaposlenih, občani z daljšo delovno dobo, žrtve nasilja v družini.

3.2. Dodatne prednostne kategorije prosilcev

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom;
- najemniki bivalnih enot, v lasti občine, pod pogojem, da redno uporabljajo bivalno enoto in imajo poravnane vse obveznosti za bivalno enoto ter da so bili redni plačniki- niso bili več kot 6 krat v zamudi s plačilom;
- prosilci z daljšo dobo bivanja na območju občine Zreče. Upošteva se število let dopolnjenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo. Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila Upravne enote;
- prosilci, ki so sodelovali na prejšnjih razpisih in so tudi izpolnjevali razpisne pogoje, ter bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev, vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj. Določilo ne velja za prosilce, ki so sodelovali na razpisih, pa niso izpolnjevali razpisnih pogojev in niso bili uvrščeni na prednostno listo upravičencev. Pri prosilcih, ki jim je bilo že dodeljeno neprofitno stanovanje v najem in so se izselili, se upošteva udeležba na javnih razpisih le od izselitve iz najemnega stanovanja dalje. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva.

3.3. Vrednotenje prednostnih kategorij

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA A	LISTA B
1. mlade družine (nobeden od staršev nima več kot 35 let, vsaj en otrok) in mladi (ne več kot 30 let)	100	100
2. družina z večjim številom otrok (najmanj 3 oz. več otrok)	60	60
3. invalidi in družine z invalidnim članom	60	60

4. družina z manjšim številom zaposlenih (družina 3 članska in samo 1 zaposlen)	50	/
5. prosilci z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	50	50
6. žrtve nasilja v družini – upošteva se obdobje treh let pred razpisom	100	100
PREDNOSTNE KATEGORIJE (6. ČLEN PRAVILNIKA)		
1. izobrazba prosilca (višja, visoka ali univerzitetna, magisterij ali doktorat)	50, 60, 70	50, 60, 70
2. najemniki bivalnih enot, v lasti občine, pod pogojem, da redno uporabljajo bivalno enoto in imajo poravnane vse obveznosti za bivalno enoto ter da so bili redni plačniki- niso bili več kot 6 krat v zamudi s plačilom.	80	/
3. bivanje v Občini Zreče		
- nad 10 do 20 let	20	20
- nad 20 do 30 let	40	40
- nad 30 let	60	60
4. udeležba na prejšnjih razpisih z uvrstitvijo na listo upravičencev	100	100

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk pri oceni stanovanjskih in socialnih razmer prosilca, ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno zdravstvenih razmerah.

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci iz liste B) pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji se opredelijo v najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1 Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, morajo oddati vlogo na posebnem obrazcu občine. Obrazec s katerim se prijavijo na razpis, je na voljo v tajništvu občine v času uradnih ur občine, na naslovu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, Zreče. Obrazec je na voljo tudi **na spletni strani občine Zreče:** <http://www.zrece.si>.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Upravna taksa se plača v tajništvu Občine Zreče ali **s plačilnim nalogom na račun številka: SI56 0134 4544 0309 125, sklic na št.: 11 76449-7111002-2025**, namen plačila: »plačilo upravne takse – neprofitna stanovanja«. Fotokopijo potrdila vlagatelji nalepijo na vlogo.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za

invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

5.3. Roki za oddajo vloge

Vloge s prilogami sprejema tajništvo Občine Zreče **do vključno 9. 12. 2025**, v času uradnih ur (v ponedeljek in torek od 8.00 do 15.00, v sredo od 8.00 do 17.00 in v petek od 8.00 do 13.00). Prosilci oddajo vloge osebno ali po pošti na naslov Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, s **pripisom »JAVNI RAZPIS – NEPROFITNA STANOVANJA 2025«**.

Vloge oddane po pošti se bodo šttele za pravočasne, če bo iz poštnega žiga razvidno, da so bile oddane do vključno 8. 12. 2025. Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

5.4. Predložitev dokazil

Vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je potrebno priložiti naslednja dokazila in listine:

1. **izpolnjen in podpisan obrazec vloge** z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer, podpisan s strani prosilca in vseh polnoletnih članov prosilčevega gospodinjstva;
2. izjavo in dokazila o **premoženjskem stanju** prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov;
3. potrdilo o skupnem **neto dohodku** gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (potrdilo delodajalca oz. izplačevalca pokojnine – ZPIZ ali dohodninska odločba);
4. potrdilo o drugih prejetih dohodkih v preteklem letu oziroma pisna izjava prosilca, da takšnih dohodkov ni imel (za dohodek se štejejo preživnina, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, regres, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč in drugi dohodki v skladu z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev) ter potrdilo delodajalca **o delovni dobi**,
5. dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, **če v preteklem letu ni imel dohodkov** iz delovnega razmerja,
6. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za koledarsko leto pred razpisom;
7. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis stanovanjskih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih; prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu nepremičnim;

V kolikor prosilec uveljavlja dodatne točke mora priložiti:

8. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje oziroma odločbo/potrdilo o pravici do denarnega nadomestila ali odločbo/potrdilo centra za socialno delo o upravičenosti do pravic iz javnih sredstev (ZUJPS), oziroma potrdilo o neupravičenosti);
9. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja, v primeru utesnjenosti navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov, površin ter oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno bivališče in posamezne prostore uporabljajo;
10. če je prosilec najemnik bivalne enote v lasti občine, dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova najemnine in stanovanjskih stroškov;
11. dokazilo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;

12. potrdilo skupni delovni dobi, ki ga izda Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije;
13. kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti;
14. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
15. v primeru nosečnosti zdravniško potrdilo o nosečnosti;
16. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
17. odločbo in mnenje centra za socialno delo o prenehanju bivanja v rejniški ddružini in nezmožnosti vrnitve k staršem;
18. dokazilo o statusu starša, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršitvi zoper zavezanca;
19. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listinam izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja);
20. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
21. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
22. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
23. dokazilo o družinskem nasilju - potrdilo verificiranega programa vključenega v javno mrežo socialnovarstvenega programa izdano na veljavnem obrazcu Socialne zbornice Slovenije (potrdilo o strokovni obravnavi v primeru nasilja v družini);
24. kopijo izpiska iz matičnega registra o rojstvu za vsakega otroka;
25. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote);
26. dokazilo o statusu repatriirane osebe - pravnomočna odločba, s katero je bil prosilcu priznan status repatriirane osebe ali pravica do repatriacije v Republiko Slovenijo kot ožjemu družinskemu članu osebe slovenskega rodu, ki je pridobil status repatriirane osebe, ki velja kot dovoljenje za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji;
27. najemnik denacionaliziranega stanovanja – prejšnji imetnik stanovanjske pravice oziroma najemnik, ki je nadaljeval najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, dokazuje najemno razmerje z listinsko dokumentacijo (primeroma najemno pogodbo, upravnim aktom,...);
28. izjavo o dobi stalnega bivanja na območju občine Zreče;
29. dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Na podlagi 11.a člena SZ-1 bo občina pri upraviteljih zbirk podatkov za potrebe ugotavljanja dejanskega stanja in odločanja v upravnih postopkih dodeljevanja neprofitnih stanovanj brezplačno pridobila podatke iz uradnih evidenc o prosilcu in ožjih družinskih članih navedenih v vlogi.

Občina si pridržuje pravico, da od prosilca zahteva dodatne listine in pojasnila, ki vplivajo na točkovanje po posameznih kriterijih.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba občine bo preverila pravočasnost prispelih vlog, njihovo popolnost ter stanovanjske in druge razmere prosilcev. Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se ne upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija, imenovana s strani župana, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda, pri čemer se komisija odloči ali bo ogled opravila napovedano ali nenapovedano. Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi vseh okoliščin in ocenitvi stanovanjskih in drugih razmer bodo udeleženci razpisa glede na število zbranih točk uvrščeni na prednostno listo. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine (lista A), bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev (lista B).

Prosilcem bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma ne uvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na razpisnika. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan občine Zreče. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen dokončni seznam upravičencev.

Z upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove oziroma stanovanja po podpisu najemne pogodbe ne prevzame, se črta iz seznama upravičencev.

Občina bo stanovanja dodeljevala upoštevajoč prednostni vrstni red po posameznih seznamih odvisno od oblike družine in velikosti razpoložljivih stanovanj. Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo občina ponovno preverila, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse dodatne informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Zreče v času uradnih ur in sicer v ponedeljek in torek od 8.00 do 15.00 ure, ob sredah od 8.00 do 17.00 ure, v petek pa od 8.00 do 13.00 ure, na elektronskem naslovu info@zrece.eu in na telefonski številki 03/757 17 00 in 03/757 17 09 (Milena Slatinek).

Zreče, 11. 11. 2025

Številka: 3526-0016/2025

mag. Boris Podvršnik
Župan Občine Zreče

